

ООО «Геокосмос-НК»

Проект межевания территории

«Ответвление газопровода к земельным участкам,
предоставленным многодетным семьям, в с.Елантово на улицах
Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан»

1364/22-ПМТ

Директор:

Пименов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.



| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022

| | |
|-----------|--|
| Ивл.№ | |
| Подпись и | |
| Взам.инв. | |

Содержание разделов

| Шифр | Наименование |
|-------------------|--|
| 1364/22-ПМТ-ОЧ-ГЧ | Основная часть. Графическая часть |
| | Чертеж межевания территории Граница существующих, образуемых и изменяемых земельных участков |
| | Граница зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством |
| 1364/22-ПМТ-ОЧ-ТЧ | Основная часть. Текстовая часть |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования |
| 1.2 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| 1.3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 1.4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, с перечнем координат характерных точек границ в системе координат МСК-16 зона 2 |
| 1364/22-ПМТ-МО-ГЧ | Материалы по обоснованию. Графическая часть |
| | Чертеж на плане застройки и землепользования |
| 1364/22-ПМТ-МО-ТЧ | Материалы по обоснованию. Текстовая часть. |
| | Пояснительная записка. |
| 2.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков |
| 2.2 | Обоснование определения размеров образуемых земельных участков |
| 2.3 | Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1364/22-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по объекту: Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Елантово на улицах Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготавливается на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
7. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
8. Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения.
9. Ситуационный план желаемого прохождения газопроводов, утверждённый ЭПУ «Нижнекамскгаз»

Целью разработки проекта межевания является предоставление оператору газоснабжения земельных участков под строительство газопроводов объекта «Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Елантово на улицах Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков, так и установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ).

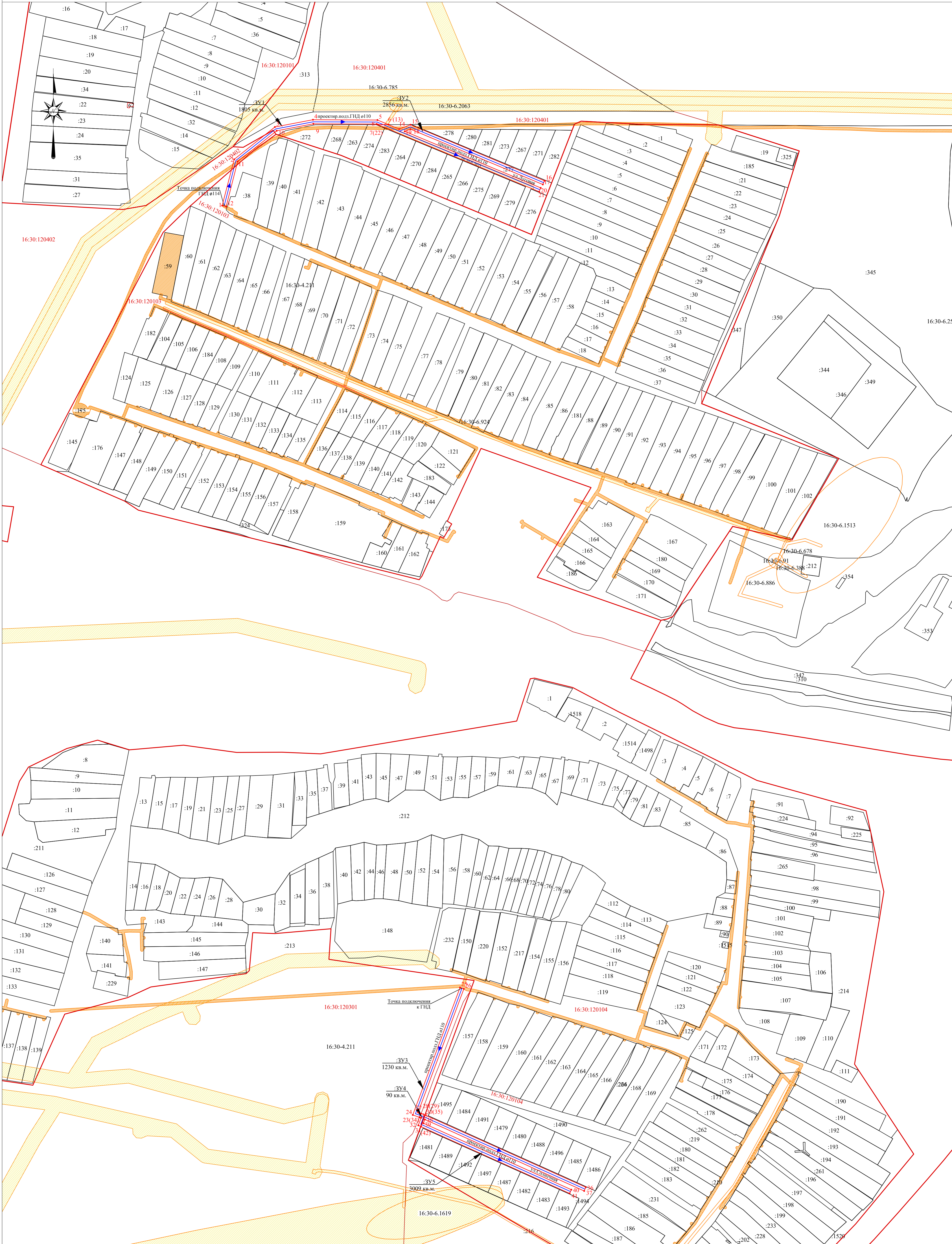
| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

1364/22-ПМТ

Основная часть. Графическая часть
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | - проектируемый газопровод |
| | - границы образуемых земельных участков и их частей |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - существующие земельные участки |

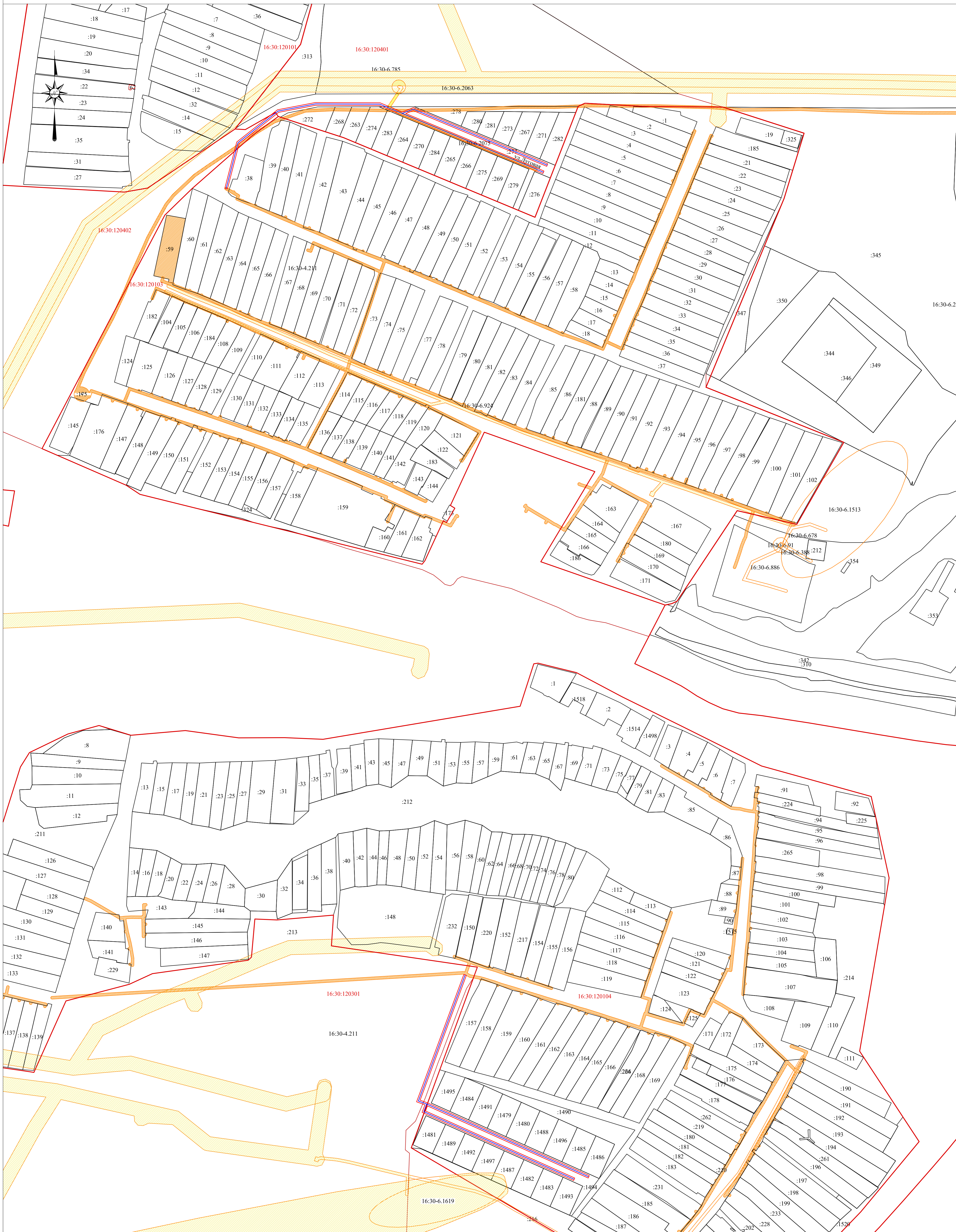
| | |
|--------------|---|
| :ЗУ1 | - части земельного участка |
| :114 | - кадастровый номер участка |
| 16:30:120104 | - кадастровый квартал |
| 1. | - номера характерных точек |
| | - существующие ЗОУИТ газопровода |
| | - существующие ЗОУИТ остальных объектов |

| | |
|-------------------------|--|
| Точка подключения к ГИД | |
| ЗУ3 1230 кв.м. | |
| ЗУ4 90 кв.м. | |
| ЗУ5 3009 кв.м. | |

| | | | |
|--|---------------|---------|-----------|
| 1364/22-ПМТ-04-ГЧ "Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Еланово на улицах Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" | | | |
| РТ, Нижнекамский район, Елановское СП, с.Еланово | | | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| Разроб | Шилова Г.Р. | | 10.2022 |
| Проверил | Мингазов Р.В. | | 10.2022 |
| Директор | Пименов Р.А. | | 10.2022 |
| Проект межевания территории Основная часть Схема расположения на КТП | | | |
| Границы существующих, образуемых и изменяемых участков 1:2500 | | | |
| ООО "ТК-НК" п.г.т. Камские Поляны | | | Формат А1 |

Чертеж межевания территории

Границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения



Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения (2 м от оси газопровода) |
| | граница кадастрового квартала |
| | существующие земельные участки |
| | проектируемый газопровод низкого давления |

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| :114 | кадастровый номер участка |
| 16:30:120104 | кадастровый квартал |
| | существующие ЗОУИТ газопровода |
| | существующие ЗОУИТ остальных объектов |

| | | | |
|--|--------------|---------|-----------------------|
| 1364/22-ПМТ-ОЧ-ТЧ "Ответвление газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Еланово на улицах Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" | | | |
| РТ, Нижнекамский район, Елановское СП, с.Еланово | | | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| Разроб | Шилова Г.Р. | | 10.2022 |
| Проверил | Минзлов Р.В. | | 10.2022 |
| Директор | Пименов Р.А. | | 10.2022 |
| Проект межевания территории | | | Основная часть |
| Границы зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством сетей газоснабжения | | | |
| ООО "ТК-НК" | | | п.г.т. Камские Поляны |
| | | | Формат А1 |

Основная часть. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Обозначения участков | Площадь образованных участков, кв.м. | Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки | Сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков к территориям общего пользования | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|----------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|
| :ЗУ1 | 1828 | 16:30:120401; 16:30:120402; 16:30:120103 | Относится к территории общего пользования | | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2 | 2856 | 16:30:120401:277 | Относится к территории общего пользования | 16:30:120401:277 | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ3 | 1230 | 16:30:120104 | Относится к территории общего пользования | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| :ЗУ4 | 90 | 16:30:120104; 16:30:120301 | Относится к территории общего пользования | | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ5 | 3009 | 16:30:120104:1494 | Относится к территории общего пользования | 16:30:120104:1494 | Земли населенных пунктов |

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

При необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет необходимо ставить на кадастровый учет земельные участки с видом разрешенного использования установленным в нижеследующей таблице

| Обозначения участков | Площадь образованных участков, кв.м. | Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| :ЗУ1 | 1828 | 16:30:120401; 16:30:120402; 16:30:120103 | Трубопроводный транспорт |
| :ЗУ2 | 2856 | 16:30:120401:277 | Трубопроводный транспорт |
| :ЗУ3 | 1230 | 16:30:120104 | Трубопроводный транспорт |
| :ЗУ4 | 90 | 16:30:120104; 16:30:120301 | Трубопроводный транспорт |
| :ЗУ5 | 3009 | 16:30:120104:1494 | Трубопроводный транспорт |

1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 421071.75 | 2246957.69 |
| 2 | 421139.9 | 2246975.44 |
| 3 | 421187.59 | 2247035.43 |
| 4 | 421198.28 | 2247091.5 |
| 5 | 421197.92 | 2247186.54 |
| 6 | 421191.09 | 2247202.95 |
| 7 | 421191.06 | 2247187.42 |
| 8 | 421191.93 | 2247185.33 |
| 9 | 421192.28 | 2247092.05 |
| 10 | 421181.98 | 2247038 |
| 11 | 421136.63 | 2246980.47 |
| 12 | 421070.25 | 2246963.49 |

:ЗУ2

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 13 | 421191.09 | 2247202.95 |
| 14 | 421184.58 | 2247218.58 |
| 15 | 421190.87 | 2247235.24 |
| 16 | 421108.37 | 2247432.54 |
| 17 | 421102.83 | 2247430.23 |
| 18 | 421184.42 | 2247235.13 |
| 19 | 421181.22 | 2247226.67 |
| 20 | 421097.84 | 2247427.02 |
| 21 | 421092.3 | 2247424.71 |
| 22 | 421191.06 | 2247187.42 |

:ЗУ3

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 23 | 419727.77 | 2247248.48 |
| 24 | 419731.34 | 2247238.6 |
| 25 | 419919.21 | 2247308.22 |
| 26 | 419917.13 | 2247313.84 |
| 27 | 419734.93 | 2247246.33 |
| 28 | 419733.31 | 2247250.81 |

:ЗУ4

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 29 | 419733.31 | 2247250.81 |
| 30 | 419731.08 | 2247256.74 |
| 31 | 419714.13 | 2247250.65 |
| 32 | 419715.91 | 2247246.69 |
| 33 | 419726.93 | 2247250.81 |
| 34 | 419727.77 | 2247248.48 |

:ЗУ5

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 35 | 419731.08 | 2247256.74 |
| 36 | 419624.69 | 2247493.53 |
| 37 | 419619.22 | 2247491.07 |
| 38 | 419724.68 | 2247256.37 |
| 39 | 419719.08 | 2247254.28 |
| 40 | 419621.12 | 2247472.17 |
| 41 | 419615.65 | 2247469.71 |
| 42 | 419714.13 | 2247250.65 |

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

Границы территории 1

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 421072.25 | 2246955.75 |
| 2 | 421141.14 | 2246973.53 |
| 3 | 421189.47 | 2247034.58 |
| 4 | 421200.28 | 2247091.31 |
| 5 | 421199.92 | 2247186.95 |
| 6 | 421186.74 | 2247218.62 |
| 7 | 421193.02 | 2247235.28 |
| 8 | 421110.21 | 2247433.32 |
| 9 | 421100.99 | 2247429.46 |
| 10 | 421182.26 | 2247235.09 |
| 11 | 421181.13 | 2247232.09 |
| 12 | 421099.69 | 2247427.79 |
| 13 | 421090.46 | 2247423.95 |
| 14 | 421189.93 | 2247184.93 |
| 15 | 421190.28 | 2247092.24 |
| 16 | 421180.1 | 2247038.86 |
| 17 | 421135.39 | 2246982.37 |
| 18 | 421069.75 | 2246965.43 |
| 1 | 421072.25 | 2246955.75 |

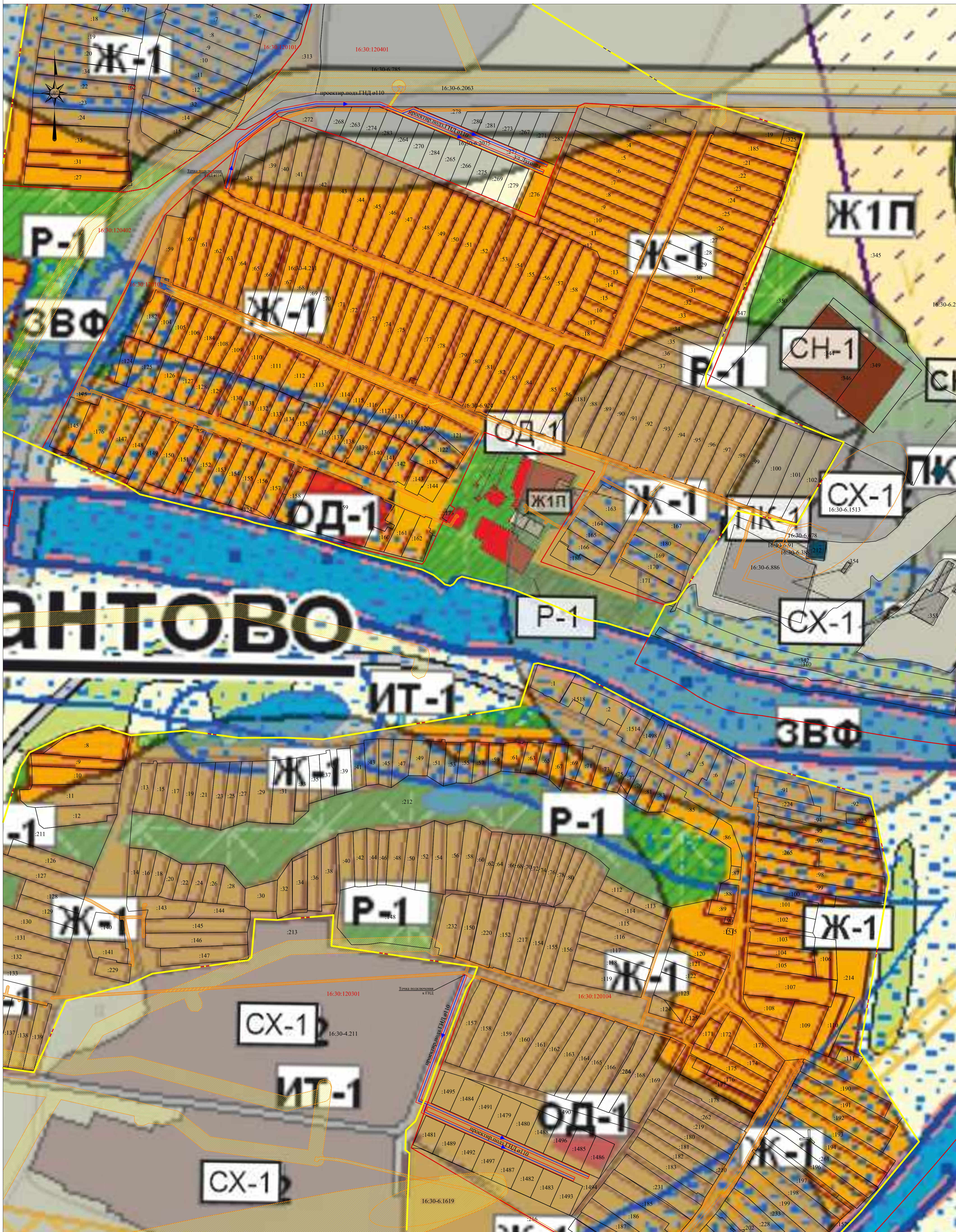
Границы территории 2

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 19 | 419919.91 | 2247306.34 |
| 20 | 419916.43 | 2247315.72 |
| 21 | 419736.12 | 2247248.9 |
| 22 | 419733.36 | 2247256.55 |
| 23 | 419626.51 | 2247494.35 |
| 24 | 419617.39 | 2247490.25 |
| 25 | 419721.98 | 2247257.5 |
| 26 | 419720.13 | 2247256.81 |
| 27 | 419622.95 | 2247472.99 |
| 28 | 419613.83 | 2247468.89 |
| 29 | 419714.86 | 2247244.16 |
| 30 | 419725.73 | 2247248.23 |
| 31 | 419730.14 | 2247236.02 |
| 19 | 419919.91 | 2247306.34 |

**Материалы по обоснованию.
Графическая часть**

Чертеж на плане застройки и землепользования

Чертеж на плане застройки и землепользования



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | - проектируемый газопровод |
| | - граница образуемых земельных участков и их частей |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - существующие земельные участки |
| | - граница населенного пункта села Елантрово |

| | |
|--------------|---|
| :3У1 | - части земельного участка |
| :114 | - кадастровый номер участка |
| 16:30:120104 | - кадастровый квартал |
| | - существующие ЗОУИТ газопровода |
| | - существующие ЗОУИТ остальных объектов |

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|-------------|--------------|---------|---------|
| Разработчик | Шилова Г.Р. | | 10.2022 |
| Проверенный | Минская Р.В. | | 10.2022 |
| Директор | Пименов Р.А. | | 10.2022 |

1364/22-ПМТ-МО-ГЧ "Отделение газопровода к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с.Елантрово на улицах Солнечная и Луговая Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"

РТ, Нижнекамский район, Елантровское СП, с.Елантрово

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Чертеж на плане застройки и землепользования

ООО "ТК-НК"
п.г.т. Камские Поляны
Формат А1

Пояснительная записка

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Участки, предоставляемые для строительства газопровода, имеют ширину 6 метров. Предполагается строительство газопровода по центру предоставляемых для строительства участков. Ось трассы газопровода отступает от фасадных границ участков на 4-е метра, т.к. в 2-х метрах от фасадных границ участков размещаются - воздушные линии электропередач, в 4-х метрах - газопровод, в 6-ти метрах - водопровод.

2.1 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно ст.36. п.4 пп.3 Градостроительного кодекса, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством» в графической части Основной части.

Охрана газопроводных сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного снабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в сеть.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которые запрещают:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.3 Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

В соответствии с п.4 ст.39.25 ЗКРФ проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков, так и установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков.

В случае необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет, предусмотрено образование земельных участков, по процедурам, указанным в нижеследующей таблице:

| Обозначения участков | Площадь образованных участков, кв.м. | Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования |
|-----------------------------|---|--|---|
| :ЗУ1 | 1828 | 16:30:120401; 16:30:120402; 16:30:120103 | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 2856 | 16:30:120401:277 | Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка |
| :ЗУ3 | 1230 | 16:30:120104 | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | 90 | 16:30:120104; 16:30:120301 | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | 3009 | 16:30:120104:1494 | Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка |

Границы данных участков можно использовать и для установления сервитута.